




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 1099**

11 Οκτωβρίου 2005


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1829/φ201 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων για τις ανάγκες της Αεροπορίας στο Βόθωνα, νήσου Θήρας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. 1098/φ201/29.5.2003 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 585/Δ/11.6.2003 και η οποία αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας, στην περιοχή «Βόθωνας», νήσου Θήρας, έκτασης 2.260 τμ., η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:2000, στο από 29.1.2003 και με αρ. 4-377 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Έργων (Γ5) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Ε. Ιορδανόπουλο, τοπογράφο μηχανικό και έχει θεωρηθεί από τον Α. Δεληχάτσιου, τοπογράφο μηχανικό -Τμχη Γ5/4.

3. Το υπ' αριθμ. 6147/23.12.2004 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το οποίο εγκρίθηκε με την από 15.12.2004 πράξη του Προέδρου του Ν.Σ.Κ. και με το οποίο έγινε αποδεκτή η υπ' αριθ. 54805/2.7.2004 εξώδικη αίτηση του Γεωργίου Μάινα του Αρτεμίου, περί συμβιβαστικού καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, για το ακίνητο με αριθμό στο κτηματολογικό πίνακα 27, το οποίο απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 1098/φ201/28.5.2003 απόφασης της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου (ΦΕΚ 585/Δ/11.6.2003), ανακοινώνουμε:

Ότι η αποζημίωση των χιλίων τριακοσίων είκοσι Ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (1.320,75) του δικαιούχου του απαλλοτριωμένου ακινήτου με αρ. ιδιοκτησίας 27, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας κατατέθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Θήρας) και εξεδόθη το υπ' αριθμ. 5790/21.9.2005 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης ποσού χιλίων τριακοσίων Ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (1.320,75).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στον δικαιούχο, που θα αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 29 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Προϊστάμενος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Αριθ. Τ.Υ.οικ.7613/3940 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης πληρωμής υπολοίπου αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτη - Κάνδανος - Παλαιόχωρα, (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ και Δ και από Χ.Θ. 0 εως 13+027,61) του Ν. Χανίων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων ενημερώνει κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη, ότι:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλ/σεων ακινήτων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλ/θηκαν με την υπ' αριθμ. 2143/27.8.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 789/Δ΄/13.9.2002) για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτη - Κάνδανος - Παλαιόχωρα, (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ και Δ και από Χ.Θ. 0 εως 13+027,61) του Ν. Χανίων και

β) έχουν υπογράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τ' απαλ/θέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 64/2003 απόφαση του Μονομελές Πρωτοδικείου Χανίων και με την υπ' αριθμ. 486/2004 απόφαση του Εφετείου Κρήτης για τα παραπάνω ακίνητα και υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α΄ ΔΟΥ Χανίων) και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 58890/22.9.2005 γραμμάτιο σύστασης υπολοίπου παρακαταθήκης για το ποσό των 692.326,58 Ευρώ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Υ.οικ.7612/3942 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης της δικαστικής δαπάνης υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Χανίων για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτη - Κάνδανος - Παλαιόχωρα, (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ και Δ και από Χ.Θ. 0 έως 13+027,61) του Ν. Χανίων.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΑΝΙΩΝ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων ενημερώνει το Δικηγορικό Σύλλογο Χανίων ότι:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. 2882/2001 «κώδικας αναγκαστικών απαλ/σεων ακινήτων», κατατέθηκε η προσωρινή δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 64/2003 απόφαση του Μονομελές Πρωτοδικείου Χανίων και με την υπ' αριθμ. 486/ 2004 απόφαση του Εφετείου Κρήτης για τα ακίνητα που απαλ/θηκαν με την υπ' αριθμ. 2143/27.8.2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 789/Δ΄/ 13.9.2002), για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτη - Κάνδανος - Παλαιόχωρα, (τμήμα Κάνδανος-Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ και Δ και από Χ.Θ. 0 έως 13+027,61) του Ν. Χανίων, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Α΄ ΔΟΥ Χανίων) και εκδόθηκε το υπ' αριμθ. 58891/22.9.2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για το ποσό των 59.209,22 Ευρώ.

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στο Δικηγορικό Σύλλογο Χανίων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ

Αριθ. 38974 (4)

Ανακοίνωση περί γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Ανδριτσάκη Γεώργιου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο Δήμος Σερρών με το υπ' αριθμ. 40474/22.9.2005 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατέθεσε ως αποζημίωση, το ποσό των 18.352,00 Ευρώ υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Ανδριτσάκη Γεώργιου, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του για οικοπεδική έκταση εμβαδού 114,70 τ.μ., βάσει της υπ' αριθμ. 2/2002 πράξης τακτοποίησης, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 37/27.6.2002 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει των δικαιούχο:

1. βάσει του α.ν. 625/1968 για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (3) τη διαφορά του τμήματος που φαίνεται με στοιχεία (25, 26, 27, 28, 29, Γ, 10, Α, 25) εμβαδού 255,70 τ.μ. - 141,00 τ.μ. = 114,70 τ.μ.

Άρα εμβαδόν 114,70 τ.μ. Χ 160,00 ευρώ/τ.μ. = 18.352,00 ευρώ.

Το ανωτέρω οικοπεδικό τμήμα βρίσκεται μεταξύ των Ο.Π. 259, 260 και 261 στο τομέα IV και έχει συντελεστή δόμησης 1.

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 38973 (5)

Ανακοίνωση περί γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Βασιλονικολού Αθανάσιου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο Δήμος Σερρών με το υπ' αριθμ. 40458/14.9.2005 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατέθεσε ως αποζημίωση, το ποσό των 30.796,39 Ευρώ υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Βασιλονικολού Αθανάσιου, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του για οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 116,60 τ.μ., βάσει των υπ' αριθμ. 14/1990 και 10/1985 πράξεων τακτοποίησης, οι οποίες κυρώθηκαν με τις υπ' αριθμ. 2259/1991 και 1270/1996 αντίστοιχα αποφάσεις του Νομάρχη Σερρών.

Ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει των δικαιούχο:

1. βάσει της υπ' αριθμ. 10/1985 πράξης τακτοποίησης για οικοπεδική έκταση εμβαδού 38,00 τ.μ. (86,40 - 48,40 = 38,00),

2. βάσει της υπ' αριθμ. 14/1990 πράξης τακτοποίησης.

α) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 6,60 τ.μ., η οποία φαίνεται με στοιχεία (12, 13, 16, 23, 24, 12) 13,20 τ.μ./2=6,60,

β) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 23,60 τ.μ., η οποία φαίνεται με στοιχεία (25,12,11,26,27,28,25) και

γ) για οικοπεδική έκταση εμβαδού 48,40 τ.μ.

Άρα συνολικό εμβαδόν 116,60 τ.μ. X 264,12 ευρώ/τ.μ. = 30.796,39 ευρώ.

Τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα βρίσκονται μεταξύ των Ο.Π. 220 και 223 στο τομέα ΙΙΙ, και έχει συντελεστή δόμησης 1,40.

Ο Δήμαρχος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΝΤΖΑΡΙΔΗΣ

(6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 35,90 τ.μ. κειμένου στο Ο.Π. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σερρών.

Με το υπ' αριθμ. 40464/2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, το οποίο κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Φωτεινής Λέφα - Δημητριάδου με την υπ' αριθμ. 7292/16.9.2005 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, κατατέθηκε από τους:

α) Χρήστο Βεργουλίδη του Γεωργίου,

β) Κωνσταντίνα συζ. Χρήστου Βεργουλίδη, το γένος Σταύρου Δημητριάδη,

γ) Γεώργιο Βεργουλίδη του Χρήστου και

δ) Μαρία Βεργουλίδου του Χρήστου, κατοίκους Σερρών (Εμμ. Παππά 89), το ποσό των εννέα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (ευρώ 9.334,00) υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Ελληνικού Δημοσίου που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, ή οποιουδήποτε άλλου ήθελε αναγνωρισθεί δικαιούχος με δικαστική απόφαση και ιδιοκτήτη ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 35,90 τ.μ. κειμένου στο Ο.Π. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σερρών, φέρει τον χαρακτηριστικό αριθμό (14) στην υπ' αριθμ. 4/2002 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, με την οποία πράξη έγινε μερική ανασύνταξη της προηγούμενης υπ' αριθμ. 6/1994 πράξεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, προσδιορίζεται στο συνοδευτικό της πράξεως τοπογραφικό διάγραμμα με οροθετικά στοιχεία 16-17-29-31-3-4-33-34-26-81-16 και απαλλοτριώνεται λόγω ρυμοτομίας.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του παραπάνω τμήματος καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 44/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών σε ευρώ 260,00 ανά τ.μ., η δε συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε ευρώ 260,00 X 35,90 τ.μ. = ευρώ 9.334,00. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α΄ Σερρών ΣΤ 27560925/3.10.2005).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΡΑΪΑΣ

(7)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 23,14 τ.μ. κειμένου στο Ο.Π. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σερρών.

Με το υπ' αριθμ. 40463/2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, το οποίο κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Φωτεινής Λέφα - Δημητριάδου με την υπ' αριθμ. 7291/16.9.2005 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, κατατέθηκε από τους:

α) Χρήστο Βεργουλίδη του Γεωργίου και

β) Κωνσταντίνο συζ. Χρήστου Βεργουλίδη, το γένος Σταύρου Δημητριάδη, κατοίκους Σερρών (Εμμ. Παππά 89), το ποσό των έξι χιλιάδων δέκα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (ευρώ 6.016,40) υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Ελληνικού Δημοσίου που νόμιμα εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομικών, ή οποιουδήποτε άλλου ήθελε αναγνωρισθεί δικαιούχος με δικαστική απόφαση και ιδιοκτήτης ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 23,14 τ.μ. κειμένου στο Ο.Π. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σερρών, φέρει τον χαρακτηριστικό αριθμό (14) στην υπ' αριθμ. 4/2002 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, με την οποία πράξη έγινε μερική ανασύνταξη της προηγούμενης υπ' αριθμ. 6/1994 πράξεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, προσδιορίζεται στο συνοδευτικό της πράξεως τοπογραφικό διάγραμμα με οροθετικά στοιχεία 29-31-2-40-41-42-43-29 και απαλλοτριώνεται λόγω ρυμοτομίας.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του παραπάνω τμήματος καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 44/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών σε ευρώ 260,00 ανά τ.μ., η δε συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε ευρώ 260,00 X 23,14 τ.μ. = ευρώ 6.016,40. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α΄ Σερρών ΣΤ 27560923/3.10.2005).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΡΑΪΑΣ

(8)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 44,56 τ.μ. κειμένου στο Ο.Π. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σερρών.

Με το υπ' αριθμ. 40465/2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

Σερρών, το οποίο κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Φωτεινής Λέφα - Δημητριάδου με την υπ' αριθμ. 7290/16.9.2005 πράξη κατάθεσης γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης, κατατέθηκε από τους:

α) Χρήστο Βεργουλίδη του Γεωργίου,

β) Κωνσταντίνο συζ. Χρήστου Βεργουλίδη, το γένος Σταύρου Δημητριάδη,

γ) Γεώργιο Βεργουλίδη του Χρήστου και

δ) Μαρία Βεργουλίδου του Χρήστου, κατοίκους Σερρών (Εμμ. Παππά 89), το ποσό των έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτών (ευρώ 11.585,60) υπέρ της εικαζόμενης δικαιούχου Ευφροσύνης Κουκουράβα, κατοίκου Αθηνών (Λουΐζας Ριανκούρ 32) ή οποιουδήποτε άλλου ήθελε αναγνωρισθεί δικαιούχος με δικαστική απόφαση και ιδιοκτήτης ενός οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 44,56 τ.μ. κειμένου στο Ο.Π. 101 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σερρών, φέρει τον χαρακτηριστικό αριθμό (9) στην υπ' αριθμ. 4/2002 πράξη τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, με την οποία πράξη έγινε μερική ανασύνταξη της προηγούμενης υπ' αριθμ. 6/1994 πράξεως του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σερρών, προσδιορίζεται στο συνοδευτικό της πράξεως τοπογραφικό διάγραμμα με οροθετικά στοιχεία 26-81-79-31-3-4-33-34-26 και απαλλοτριώνεται λόγω ρυμοτομίας.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του παραπάνω τμήματος καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 44/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών σε ευρώ 260,00 ανά τ.μ., η δε συνολική αποζημίωση ανέρχεται σε ευρώ 260,00 Χ 44,56 τ.μ. = ευρώ 11.585,60. (Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Α΄ Σερρών ΣΤ 27560924/3.10.2005).

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΡΑΪΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ